



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 239.000 K.K.



Jan van Eyckstraat 25

6137 XM Sittard



Inleiding

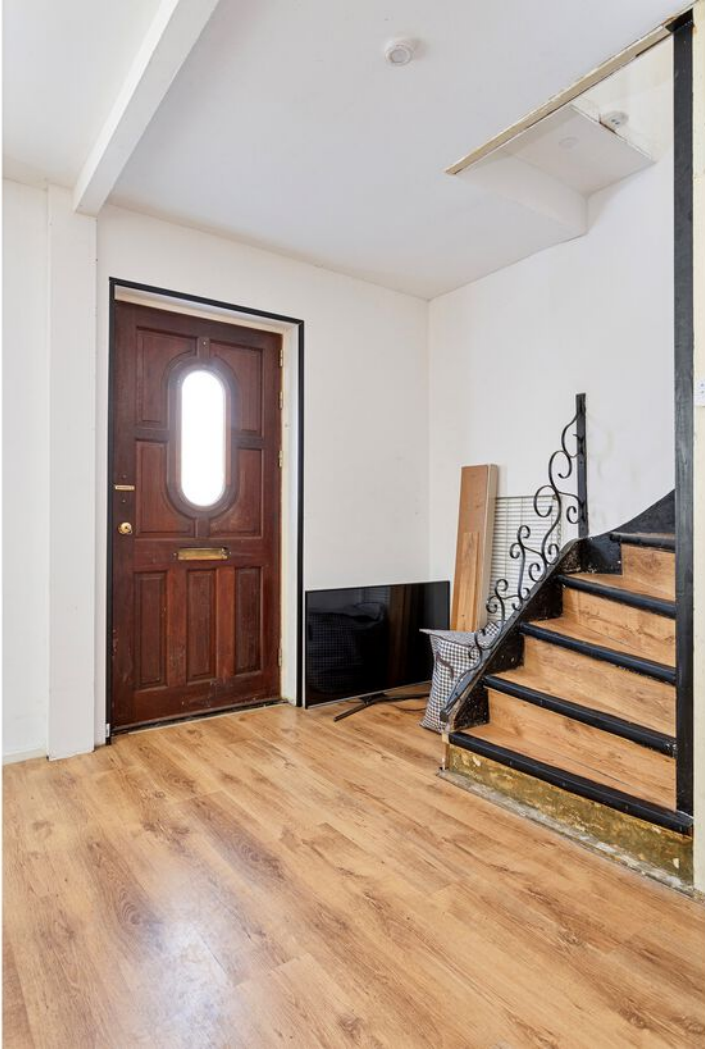
U bent op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers, waarvan een slaapkamer met badkamer op de begane grond. Deze woning is recentelijk gemoderniseerd en er zullen nog enkele afwerkingen plaats vinden binnen als ook aan de buitenzijde van de woning. Hierover kunnen wij u meer vertellen tijdens een bezichtiging!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de voordeur komt u in de zeer ruime woonkamer welke over gaat in de ruime woonkeuken. De tv-ruimte is sfeervol ingericht met spots in het plafond en geeft u echt een knus gevoel door dat deze ruimte is weggewerkt in een nis in de woonkamer. De zeer ruime woonkeuken heeft zicht op de tuin, welke middels een schuifpui is te bereiken. Er is diverse kast ruimte weggewerkt in de muur als ook diverse inbouwapparatuur zoals de oven en magnetron. Alles is strak afgewerkt met een marmeren tegelvloer, een gevlamd betonlook, strak gestuct plafond met lichtspots. In de keuken heeft u een vaatwasser(opbouw), oven, magnetron, een 4 pits inductieplaat met afzuiging en een Amerikaanse koelkast. Via de keuken heeft u een zijdeur welke toegang geeft naar de oprit/carport. Via de keuken heeft u ook toegang tot de bijkeuken. Hier treft u de witgoedaansluitingen aan. Tevens is hier het aparte toilet, de badkamer en de slaapkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel met meubel en spiegel en een design radiator. Het toilet is vrijhangend en met een fonteintje.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u aan drie ruime slaapkamers en nog een badkamer. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een laminaatvloer en allemaal voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Een van de slaapkamers heeft nog een inbouwkast van 1.43m breed. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, vrij hangend toilet en een wastafel met meubel en spiegel.

Tuin

Er is een omsloten achtertuin geheel betegeld en voorzien van enkele plantenborders.

Bijzonderheden

- Recentelijk is alles gemoderniseerd;
- Voor transport zullen er nog afwerkingen plaatsvinden binnen en buiten;
- Voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- U kunt de auto parkeren op de oprit met carport;
- Er is een slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Drie slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping;



Ligging en indeling

- Leuke locatie nabij het centrum van Sittard!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend "schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Verwarming	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	212 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	425 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



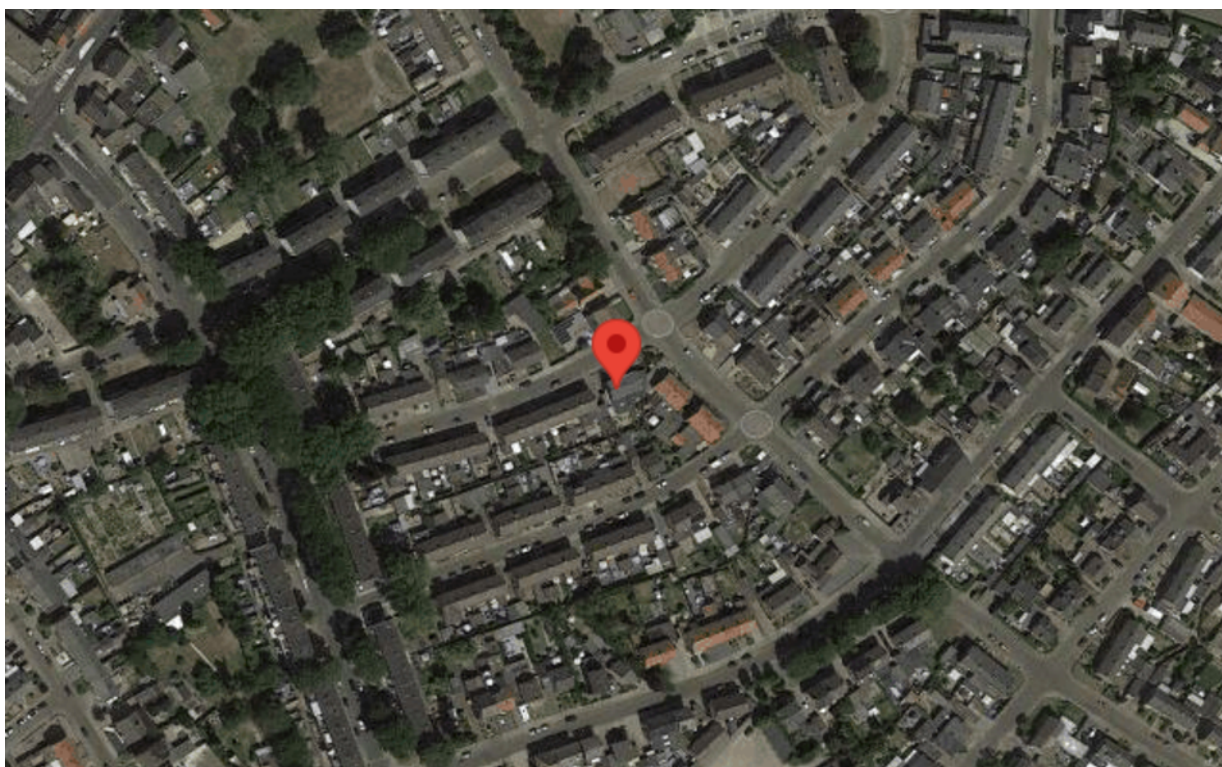
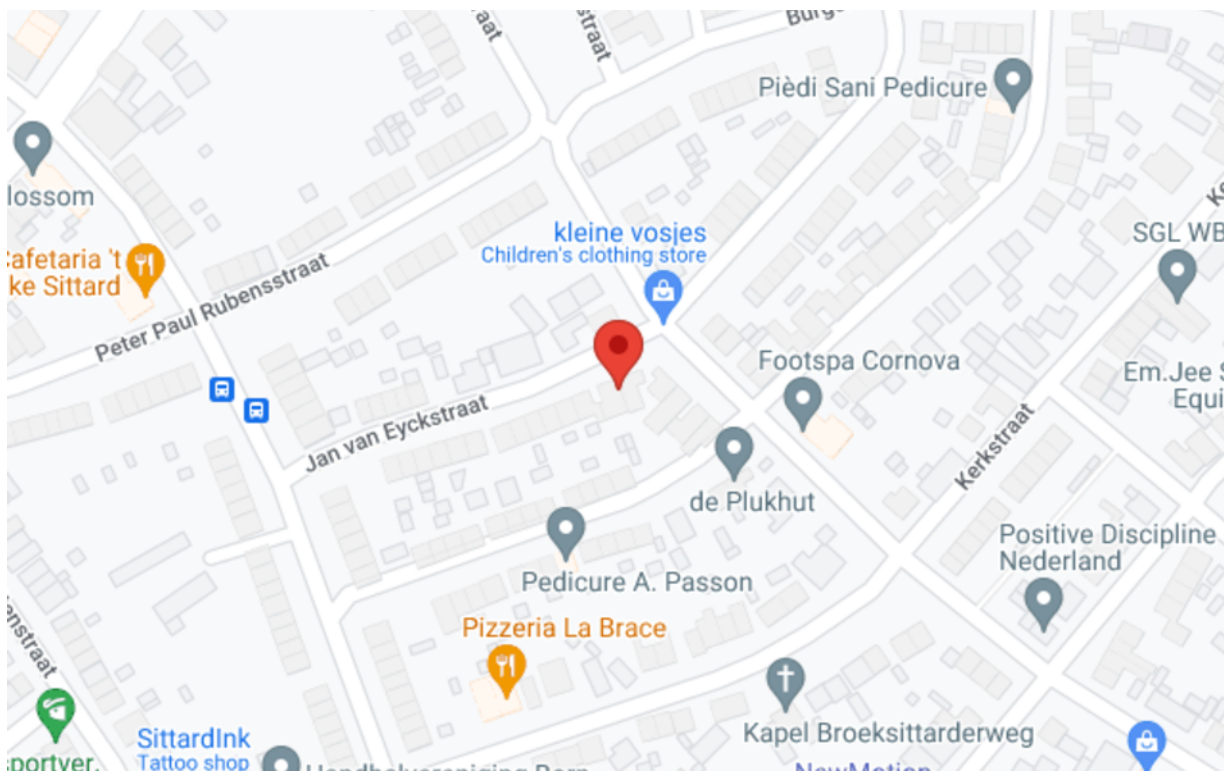
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



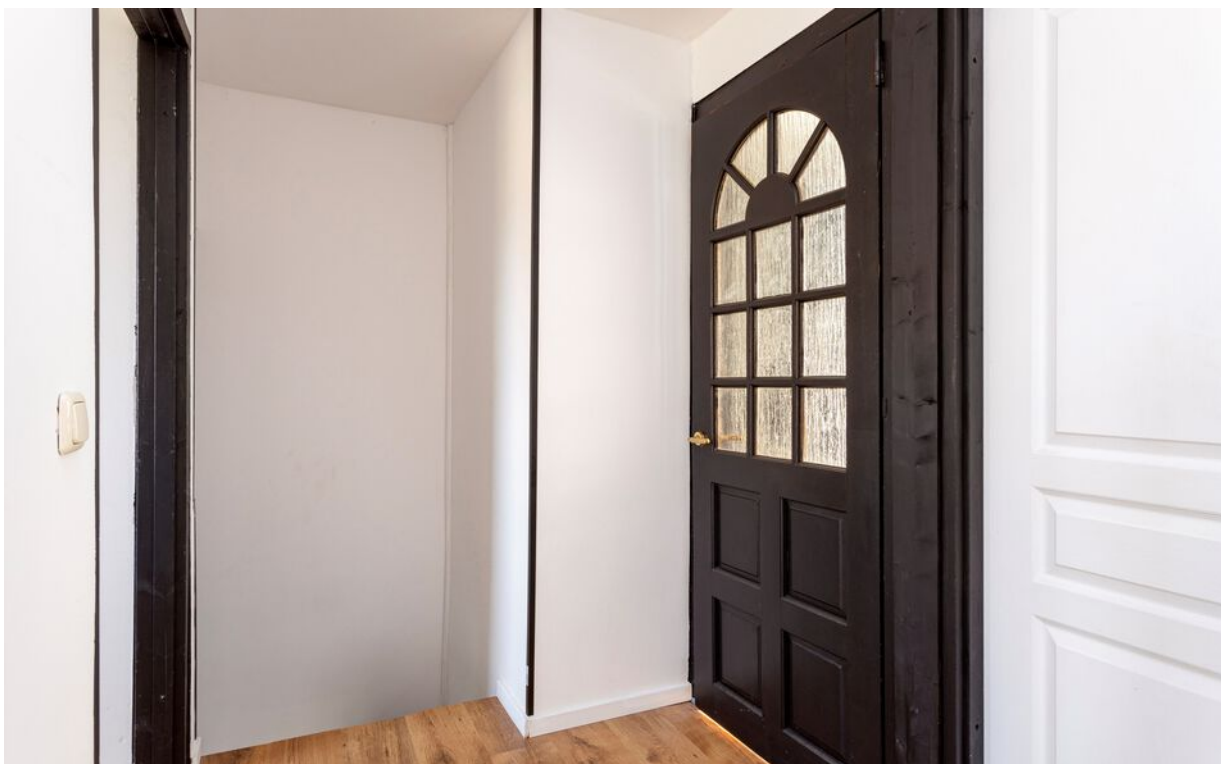
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieber www.zieber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu